



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

Como, 21.08.2023

Proposta di aggiudicazione

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO
(CUP: J11I19000090006) - (CIG: 9228128C1F)

Aggiudicazione PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA PRIMO LOTTO FUNZIONALE- RIFACIMENTO CAMPO DI CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO

CUP: J11I19000090006 - (CIG: 9228128C1F).

Impegno di spesa CUP: J11I19000090006 - €. 770.000,00

Si richiamano integralmente le premesse e il dispositivo dell'atto di Determinazione Dirigenziale RG. n. 1064 del 04.05.2023 avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006):* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG: 9228128C1F)* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 410,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL' A.N.A.C.

Prenotazione di spesa CUP: J19H17000290006 - €. 770.000,00

La procedura di gara è stata espletata dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti che in data 25/06/2023 ha trasmesso le risultanze di tale attività unitamente ai verbali della commissione di gara e per conoscenza gli atti redatti di competenza del medesimo servizio, come di seguito elencati:

- 1) Determinazione n. 1105 del 09.05.2023 di approvazione dei documenti di gara;
- 2) Determinazione n. 1411 del 16.06.2023 di ammissione dei partecipanti;
- 3) verbale di apertura busta economica del 20/06/2023;
- 4) verbale offerta economica del 20/06/2023;
- 5) documenti di gara dell'operatore economico;
- 6) esito verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

Nel Verbale di Offerta Economica redatto dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti emerge che l'offerta presentata dall'operatore economico Limonta Sport Spa (c.f./p.iva 00354970139) ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 33,00000% sull'importo a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario risulta essere:

la Società LIMONTA SPORT Spa con sede legale in Corso XXV Aprile 167/B cap. 22036 Erba (Co), iscritta alla CCIAA Como – REA CO al n. 134556, con Cod. Fisc. e P.iva 00354970139 appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

Si richiama l'atto di Deliberazione di Giunta Comunale n.411 del 23.12.2022 avente come oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, D. LGS. 50/2016.

In seguito all'offerta dell'operatore economico aggiudicatario LIMONTA SPORT Spa l'importo complessivo dei lavori, relativo al solo primo lotto funzionale, ed al netto del ribasso offerto del 33,00000%, è pari ad Euro 403.099,01 (quattrocentotremilanovantanove/01) oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge e di cui:

€ 399.949,01 per lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 3.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 403.099,01 importo complessivo lavori

Per effetto del ribasso di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento, riferito solo al LOTTO 1, viene modificato come di seguito riportato:

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – PRIMO LOTTO FUNZIONALE
(CUP: J11I19000090006 – CIG: 9228128C1F)**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA D.G. N.411 DEL 23.12.2022					QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1				
a)	STIMA DELLE OPERE		LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING		a)	STIMA DELLE OPERE		LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING	
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81		a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,000000%		€ 399.949,01	
a2	Opere a misura				a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia				a3	Opere in economia			
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 596.938,81		Importo lavori soggetti a ribasso			€ 399.949,01
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti				a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00		a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 3.150,00		Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 3.150,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 600.088,81		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 403.099,01
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione <i>appaltante</i>				b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione <i>appaltante</i>			
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88		b1	IVA su Opere	10%	€ 40.309,90	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78		b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00			IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)				b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva- esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI					Spese tecniche per progettazione definitiva- esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35			Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85			Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64		b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15		b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52		b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
					b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		€ 216.688,79	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 169.911,19		IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 366.900,99
	TOTALE GENERALE A + B			€ 770.000,00		TOTALE GENERALE A + B			€ 770.000,00

Si confermano le modalità di finanziamento già riportati nella DGC n. 411 del 23.12.2022 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo redatto in unica fase, pertanto l'importo trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2023-2025 come segue:

"Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2023-2025 come segue:

* per €. 310.713,14 – impegno. n. **2732/2020** di cui € 270.283,17 reimputato 2023 finanziato con fondi frontaliere - al LOTTO 1 € 74.071,08 di cui € 47.365,03 per incarichi professionali e spese tecniche (imp. 2732.1) e € 26.706,05 per lavori (imp. 2732.2);

* per €. 100.084,86 – impegno. **2897/2020** reimputato 2023 finanziato con fondi frontaliere di cui al LOTTO 1 € 31.026,30 (imp. 2897.1);

- * per € 205.192,00 impegno n. **2649/2021** (ex 2896/2020) reimputato 2023 finanziato con contributo regionale di cui al LOTTO 1 € 41.359,52 (imp.2649.1);
- * per € 869.808,00 impegno n.**2402/2021** finanziato con contributo regionale reimputato 2023 di cui al LOTTO 1 € 269.640,48 (imp. 2402.1);
- * per €. 964.202,00 impegno n.**2403/2021** finanziato con Avanzo di cui € 963.752,00 reimputato 2023 di cui al LOTTO 1 € 450,00 (imp.2403.1) € 3.360,00 (imp.2403.2) € 295.092,62 (imp.2403.3);
- * per € 55.000,00 impegno n. **2205/2022** finanziato con avanzo reimputato 2023;

Si può procedere pertanto a determinare:

- ✓ di approvare i verbali della commissione di gara, trasmessi dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti;
- ✓ di prendere atto delle verifiche effettuate in materia di requisiti presentati per la partecipazione alla procedura di gara dal primo classificato, effettuati dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti e dal RUP arch. Luca Nosedà;
- ✓ in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- ✓ in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;
- ✓ di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico LIMONTA SPORT Spa con sede legale in Corso XXV Aprile 167/B cap. 22036 Erba (Co), iscritta alla CCIAA Como – REA CO al n. 134556, con Cod. Fisc. e P.iva 00354970139;
- ✓ di approvare il quadro economico come aggiornato e sopra riportato;
- ✓ di impegnare le prenotazioni di spesa di cui alla DGC. 411 del 23.12.2022 e le medesime modalità di finanziamento;
- ✓ di confermare che il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- ✓ di confermare che si procederà alla consegna del servizio anche in pendenza della stipula del contratto
- ✓ Si dichiara il permanere dell'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente alla determina a contrarre.

Il Direttore di Settore e RUP
Arch. Luca Nosedà

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.